

വയനാട് ജില്ലയിലെ സർവ്വേ/റീസർവ്വേ ജോലികൾ

18 [632] ശ്രീ. എൻ. ഡി. അപ്പച്ചൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) വയനാട് ജില്ലയുടെ സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നടപടികൾ ഇപ്പോൾ ഏതു ഘട്ടത്തിലാണ്;

(ബി) ഇനി ഏതെല്ലാം ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഈ ജില്ലയിൽ സർവ്വേ റീസർവ്വേ നടത്താനുണ്ട്;

(സി) ഈ ജില്ലയിൽ സർവ്വേ/റീസർവ്വേ പൂർത്തിയായ ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ റിക്കാർഡുകൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകിക്കഴിഞ്ഞോ;

(ഡി) ഇല്ലെങ്കിൽ സർവ്വേ/റീസർവ്വേ പൂർത്തിയായ ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുവാൻ നിർദ്ദേശം നൽകുമോ;

(ഇ) പ്രസ്തുത ജില്ലയിൽ പൂർത്തിയാക്കാനുള്ള സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നടപടികൾ അടിയന്തിരമായി പൂർത്തിയാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) വയനാട് ജില്ലയിലെ മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ 6 വില്ലേജുകളുടേയും, സുൽത്താൻബത്തേരി താലൂക്കിൽ 10 വില്ലേജുകളുടേയും, വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ 16 വില്ലേജുകളുടേയും റീസർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി റവന്യൂ ഭരണത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ 10-ഉം, സുൽത്താൻബത്തേരി 5-ഉം, വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ 2-ഉം വില്ലേജുകളിൽ റീസർവ്വേ പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

(സി ആന്റ് ഡി) നിലവിൽ നിർദ്ദേശമുണ്ട്. സർവ്വേ/റീസർവ്വേ പൂർത്തിയാക്കിയ വില്ലേജുകളുടെ സർവ്വേ സ്കെച്ചിന്റെ കോപ്പി ഭൂവുടമകൾക്ക് ആവശ്യാനുസരണം അപേക്ഷ നൽകി വാങ്ങാവുന്നതാണ്.

(ഇ) ഈ ജില്ലയിലെ റീസർവ്വേ പൂർത്തിയാക്കാനുള്ള അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

പാട്ടക്കരർ പ്രകാരം പിരിഞ്ഞു കിട്ടാനുള്ള തുക

19 [633] ശ്രീമതി ഗിരിജാ സുരേന്ദ്രൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് അവസാനമായി പാട്ടക്കരർ എന്നാണ് പുതുക്കിയത്;

(ബി) പ്രസ്തുത പാട്ടക്കരർ അനുസരിച്ച് എത്ര ഏക്കർ സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്;

(സി) പാട്ടക്കരർ പ്രകാരം പാട്ടത്തിന് നൽകിയ ഭൂമിയിൽ സംസ്ഥാനത്താകമാനം എന്തു തുക പിരിഞ്ഞു കിട്ടാനുണ്ട്;

(ഡി) പാട്ടക്കുടിശ്ശിക വരുത്തിയ സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ എന്തു തുക കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്; ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;

(ഇ) പാട്ടക്കുടിശ്ശിക യഥാവധി പിരിച്ചെടുക്കാത്തതുമൂലം സംസ്ഥാനത്തിന് എത്ര തുകയുടെ റവന്യൂ നഷ്ടം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(എഫ്) ഈ സർക്കാർ പാട്ടക്കരാർ പുതുക്കാൻ എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് നാളിതുവരെ നടത്തിയിട്ടുള്ളത്; ഇതു സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;

(ജി) പാട്ടത്തുക പുതുക്കി പ്രഖ്യാപിച്ചപ്പോൾ ഏതെല്ലാം മേഖലകളിൽ എത്ര തുകയുടെ വർദ്ധനവും, ഏതെല്ലാം മേഖലകളിൽ എത്ര തുകയുടെ കുറവും വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്; വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ;

(എച്ച്) പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിക്കുന്നതിൽ ഏതു വിഭാഗത്തിനാണ് കുറവ് വരുത്തിയത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഐ) പാട്ടത്തുകയിൽ കുറവ് വരുത്തിയ വിഭാഗത്തിന്റെ ലിസ്റ്റ് ലഭ്യമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) പാട്ടക്കരാർ പുതുക്കിയിട്ടില്ല. 14-5-2004-ലെ ജി. ഒ. (പി) 124/2004/ആർ.ഡി. നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം മുനിസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിൽ പാട്ടനിരക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) 1995-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം മുനിസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിൽ 572 ഏക്കർ 54 സെന്റ് 50 സ്ക്വയർ ലിംഗ്സ് സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. (മറ്റു പ്രദേശങ്ങളിലെ കണക്ക് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.)

(സി) സംസ്ഥാനത്താകെ 249,39,35,712 രൂപ കുടിശ്ശികയുണ്ട്. ഇതിൽ 190,26,04,012 രൂപ സ്റ്റേ കഴിച്ച് 58,98,63,702 രൂപ പിരിച്ചെടുക്കേണ്ട കുടിശ്ശികയായിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) പാട്ടക്കുടിശ്ശിക വരുത്തിയ വ്യക്തികൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ വേർതിരിച്ചുള്ള കണക്കുകൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഓരോ ജില്ലയിൽ നിന്നുമുള്ള കുടിശ്ശിക താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു:

തിരുവനന്തപുരം	..	149,24,88,457
കൊല്ലം	..	38,07,234
പത്തനംതിട്ട	..	41,26,051
ആലപ്പുഴ	..	49,68,373
കോട്ടയം	..	57,48,516
ഇടുക്കി	..	5,73,117
എറണാകുളം	..	86,28,97,031
തൃശ്ശൂർ	..	2,44,73,248
പാലക്കാട്	..	9,55,886
മലപ്പുറം	..	4,78,49,490
കോഴിക്കോട്	..	3,10,51,466
വയനാട്	..	3,84,376
കണ്ണൂർ	..	1,31,89,988
കാസർഗോഡ്	..	14,22,479
		249,39,35,712

(ഇ) കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

(എഫ്) പാട്ടക്കരൻ പുതുക്കിയിട്ടില്ല. 14-5-2004-ലെ ജി. ഒ. (പി) 124/2004/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പാട്ടം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചു. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.†

(ജി) പാട്ടക്കുടിശ്ശിക പുതുക്കി പ്രഖ്യാപിച്ചപ്പോൾ മുനിസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിൽ മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഭൂമി പാട്ടത്തിനു നൽകുന്ന കേസുകളിൽ മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ 10% നിരക്കിലും, വ്യക്തികൾക്കും, സാമൂഹിക ധർമ്മ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും 99 വർഷത്തേക്ക് തുച്ഛമായ നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിനു നൽകിയിരുന്ന കേസുകളിൽ 5% നിരക്കിലും കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ 5% നിരക്കിലും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ആശുപത്രികൾക്കും അവയുടെ പ്രവർത്തനത്തിന് ഒഴിച്ചുകൂടാൻ കഴിയാത്ത ഭൂമിക്ക് 2% നിരക്കിലും അതു കഴിഞ്ഞ് വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് 10% നിരക്കിലും കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇവയ്ക്ക് വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് 5% നിരക്കിലും വാണിജ്യേതര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് 2% നിരക്കിലും സാംസ്കാരിക പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഉന്നമനത്തിനായും വിനോദ സഞ്ചാരവുമായും ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ക്ലബ്ബുകൾക്കും 2.5% നിരക്കിലും ആണ് പാട്ടത്തുക പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിന് മുമ്പ് വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിന് ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വിലയുടെ 20%-വും, വാണിജ്യേതര ആവശ്യത്തിന് കമ്പോള വിലയുടെ 10%-വുമാണ് ഈടാക്കിയിരുന്നത്.

(എച്ച്) 1995-ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടപ്രകാരം നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന എല്ലാ നിരക്കിലും കുറവ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(ഐ) മുനിസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന എല്ലാ വിഭാഗം കേസുകളിലും പാട്ടനിരക്കിൽ കുറവ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭേദഗതി ഉത്തരവിൽ എല്ലാ വിഭാഗത്തിന്റെയും വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

പാട്ട ഭൂമിക്ക് പാട്ടം പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് കമ്മിറ്റി

20 [634] ശ്രീ. വി. ചെന്താമരാക്ഷൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) പാട്ടഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പാട്ടം പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് മുൻപ് മന്ത്രിസഭാ തലത്തിലുള്ള ഒരു കമ്മിറ്റി ഇക്കാര്യം വിലയിരുത്തിയിരുന്നോ;

(ബി) ഈ കമ്മിറ്റിയെ എന്നാണ് നിയോഗിച്ചത്; കമ്മിറ്റി ഏതു പ്രാവശ്യം യോഗം ചേർന്നു?

ഉത്തരം

(എ ആന്റ് ബി) 5-9-2001-ൽ കൂടിയ മന്ത്രിസഭാ യോഗതീരുമാനപ്രകാരം റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി കൺവീനറും വ്യവസായ, സഹകരണ, വിദ്യാഭ്യാസ, ധനമന്ത്രിമാർ അംഗങ്ങളുമായുള്ള ഒരു മന്ത്രിസഭാ ഉപസമിതിയെ നിശ്ചയിച്ചു. പ്രസ്തുത സമിതി

† ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.